

AVIS PUBLIC

Demande de dérogation mineure

Demande no 2021-08



À la séance ordinaire qui sera tenue par vidéoconférence le **13 avril 2021**, à 19h30, le conseil municipal statuera sur la demande de dérogation mineure aux dispositions du Règlement de zonage no 437, à savoir :

DÉROGATION MINEURE NO 2021-08 : LOT 2 661 982 (36, RUE SYLVIO-LEDUC)

La demande vise à permettre :

- Un agrandissement en cour avant avec une marge de recul avant de 6,24 mètres au lieu de 7,50 mètres, tel que prescrit à la réglementation;
- Un agrandissement en cour arrière avec une marge de recul arrière de 8,57 mètres au lieu de 9 mètres, tel que prescrit à la réglementation;
- Un perron (incluant un escalier) empiétant de plus de 2 mètres dans la cour avant et donc, avec une distance de 4,26 mètres de la ligne de terrain avant au lieu de 5,50 mètres, tel que prescrit à la réglementation;
- Que le pourcentage de maçonnerie en façade soit de 45,6% au lieu de 50%, tel que prescrit à la réglementation.

En vertu des dispositions de l'arrêté ministériel no 2020-074 du 2 octobre 2020, une consultation écrite de 15 jours est tenue à compter de ce jour concernant la demande de dérogation mineure no 2021-08. Toute personne qui veut ainsi donner son avis, commenter, se prononcer ou s'opposer quant à cette demande doit, dans les 15 jours de la publication du présent avis public, faire connaître ses commentaires par écrit à la greffière de la Ville, Me Catherine Fortier-Pesant, à l'adresse suivante : 21, rue de l'Église, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot (Québec), J7V 8P4 ou par courriel à l'adresse suivante : cfpesant@ndip.org en spécifiant bien le numéro de la demande de dérogation mineure.

La décision du conseil municipal sur la demande de dérogation mineure sera rendue à la séance du 13 avril, à la lumière des recommandations du CCU et des avis, commentaires et/ou oppositions reçus par la Ville au cours de la consultation écrite de 15 jours annoncée par le présent avis.

FAIT À NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT, LE 23 MARS 2021.

Catherine Fortier-Pesant
Greffière
/sb